

**Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa**

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Česká Lípa 29. června 2026

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytového domu SVJ Horovy Sady 905-910, Nový Bor. Na tomto domě plánujeme provést výměnu 113 ks článkových radiátorů ústředního vytápění ve všech bytech za nové, deskové, dále výměnu všech termostatických a odvzdušňovacích ventilů radiátorů a montáž uzavíratelného šroubení u všech nových radiátorů.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

A. Popis objektu:

Jedná se o bytový dům, postavený v panelové soustavě BA-NKS, který má čtyři nadzemní podlaží a jedno částečně zapuštěné, ve kterém se nachází technické zázemí. Dům má šest vstupů, celkem 48 bytů.

V bytech tohoto domu je celkem 168 ks radiátorů, ale protože některé byty mají již radiátory nové, výměna se týká pouze 113 ks radiátorů.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Vypuštění stoupacích rozvodů topení.
- 2) Demontáž radiátorů, demontáž konzol a jejich likvidace.
- 3) Montáž nových deskových radiátorů – RADIK KLASIK, výrobce Korado a.s. Česká

Třebová:

1 ks	TYP 20	600/1100
15 ks	TYP 20	600/1400
5 ks	TYP 20	600/1600
8 ks	TYP 20	600/2000
11 ks	TYP 21	600/600
3 ks	TYP 21	600/700
2 ks	TYP 21	600/800
2 ks	TYP 21	600/900
5 ks	TYP 21	600/1000
11 ks	TYP 21	600/1100

12 ks	TYP 21	600/1200
12 ks	TYP 21	600/1400
14 ks	TYP 21	600/1600
5 ks	TYP 21	600/2000
3 ks	TYP 22	600/1000
1 ks	TYP 22	600/1200
3 ks	TYP 22	600/1400

- 4) Provedení nového kotvení, úprava podkladu, osazení radiátorů na původní místo.
- 5) Úprava přívodního potrubí a napojení nových topných těles na stávající rozvody.
- 6) Osazení nového uzavíratelného šroubení na zpátečce u všech nově osazovaných radiátorů včetně zkrácení stávajícího potrubí a vyřezání závitů.
- 7) Dále budou na 31 ks radiátorů v nejvyšších patrech osazeny automatické odvzdušňovací ventily.
- 8) Demontáž původních a montáž nových termostatických ventilů a hlavic – 113 ks.
- 9) Demontáž poměrových měřičů tepla – zpětná montáž bude provedena firmou Techem.
- 10) Po dokončení prací bude topný systém opět napuštěn a za účasti všech nájemníků bude provedena tlaková zkouška potrubí.
- 11) Průběžný odvoz a likvidace veškerého odpadu.
- 12) Při předání díla budou doloženy technické listy použitých radiátorů a doklad o likvidaci odstraněného materiálu.
- 13) Stanovení délky záruky na dílo.
- 14) Stanovení délky prací.
- 15) Práce související – úprava podkladu (perforace, nátěry, úklid apod.), doprava, odvoz suti, přeprava materiálu a další – budou jednotlivě rozepsané v rozpočtu a připojené k cenové nabídce.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – Ivy Formánkové, tel. 487 809 843, mobil 605 271 606.

D. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce co nejdříve (dle Vašich kapacitních možností) po podepsání smlouvy o dílo s dokončením celé akce do 4 týdnů. Přesný harmonogram výměny v jednotlivých bytech bude vyvěšen minimálně 14 dní před zahájením prací.

E. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- a) Vyplněný krycí list nabídky – žádáme kompletní vyplnění všech položek.
- b) Cenová nabídka obsahující soupis radiátorů (typ, počet kusů, cena).
- c) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku.
- d) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 60 měsíců (5 let).
- e) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu s uvedením investora, adresou objektu a rozsahu v Kč.

F. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce ve výši 100%.

G. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené dopisní obálce v dolním rohu označené „**Výměna radiátorů SVJ Horovy Sady 905-910, Nový Bor**“ a identifikačními údaji Vaší firmy nejpozději do **15. 7. 2026** do podatelny v budově OSBD Česká Lípa anebo poštou na výše uvedenou adresu.

H. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne do jednoho týdne po uzávěrci a výsledek Vám bude oznámen písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Iva Formánková
bytový technik
OSBD Česká Lípa

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům SVJ Horovy Sady 905-910, Nový Bor

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ použitých radiátorů	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Termín možného nástupu	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: